

RUUMI KASUTAMISE LEPING 1.9-1/107-1

Eesti Vabariik, Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn, mida esindab volituse alusel ühisosakonna riigivara nõunik Madis Eichler (edaspidi nimetatud RaM)

ja

Hiiumaa Vallavalitsus, registrikood 77000424, asukoht Keskväljak 5a, Kärkla, keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Hergo Tasuja (edaspidi nimetatud kasutaja), edaspidi koos nimetatud pooled ja eraldi pool, sõlmisid ruumi kasutamise lepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

RaM annab kasutaja kasutusse lepingus toodud tingimustel koolituse läbiviimiseks Kärklas Leigri väljak 5 asuva II korruse saali (edaspidi ruum).

2. Ruumi kasutusse andmise aeg ja tähtpäev

RaM annab ruumi kasutusse 12.10.2026 kl 9.00-17.00; 13.10.2026 kell 9.00-17.00 ja 27.10.2026 kell 9.00-17.00

3. Lepingu hind

- 3.1. Ruumi kasutuse maksumus on 1 päev 75 eurot.
- 3.2. Arve edastatakse kasutajale e-arvena.
- 3.3. Arve maksetähtaeg on 14 päeva arvates selle väljastamisest ja kuulub tasumisele Siseministeeriumi poolt turvalisuse arenguprogrammi tegevusteks eraldatud summadest.

4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1. RaMil on õigus:
 - 4.1.1. kontrollida ruumi sihipärasest kasutamist;
 - 4.1.2. nõuda kasutajalt lepingu rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju hüvitamist.
- 4.2. RaM on kohustatud andma ruumi kokku lepitud ajal kasutaja valdusse.
- 4.3. Kasutajal on õigus kasutada ruumis olevat mööblit ja seadmeid.
- 4.4. Kasutaja on kohustatud:
 - 4.4.1. kasutama ruume heaperemehelikult vastavalt ruumi sihtotstarbele ja lepingus sätestatud eesmärgil;
 - 4.4.2. tagama ruumi kasutamisel heakorrast, sanitaar-, tuleohutuse- ja ekspluateerimise nõuetest;
 - 4.4.3. hüvitama RaMile tema süü läbi ruumi või selles oleva mööbli või seadmete rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju;
 - 4.4.4. ruumis rikete, avariide, tulekahju vms avastamisel teatama sellest viivitamatult RaMi, võttes võimalusel tarvitusele abinõud ohu vältimiseks või selle tagajärgede leevendamiseks.

5. Poolte vastutus

- 5.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad pooled lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.
- 5.2. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumisel on RaMil õigus nõuda viivist 0,2 % päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

5.3. Juhul, kui kasutaja tegevusest või tegevusetusest ruumi kasutamise vältel tekib RaMile varaline kahju, on RaMil õigus nõuda selle hüvitamist.

6. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 6.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni või e-posti teel. Juhul, kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 6.2. Kasutaja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Piret Sedrik, tel. 5757 0169 e-post: piret.sedrik@hiiumaa.ee.
- 6.3. RaM volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Kersti Möldre, tel. 5569 6550, e-post kersti.moldre@fin.ee.

7. Lõppsätted

- 7.1. Leping jõustub allakirjutamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.
- 7.2. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Juhul, kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.
- 7.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohutule.

RaM

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Eichler
Riigivara nõunik

Kasutaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Hergo Tasuja
Vallavanem